

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

финансово-строительной компании

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

« Родные берега »

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 мая 2016г.

№ 38-гу38303000-26-2016

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Родные берега-2». 3 очередь строительства. 1 этап строительства. Блок-секции №№ 1, 2.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Блок-секция № 1. Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Дальневосточная, дом 29/1.

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-719/16 от 27.04.2016г.

Блок-секция № 2. Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Дальневосточная, дом 29/2.

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-720/16 от 27.04.2016г.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:36:000023: 27743

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-46/14, дата выдачи 10.02.2016г, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Блок-секция № 1		Блок-секция № 2	
		проект	факт	проект	факт
Строительный объем – всего	куб. м	✓ 24051	24051	✓ 25374	25374
в том числе подземной части	куб. м	✓ 1292	1292	✓ 1283	1283
Общая площадь здания	кв. м	✓ 5923,1	5923,1	✓ 6352,3	6352,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	✓ 547, 2	547, 2	✓ 405,7	405,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м				
Количество зданий	шт.	1	1	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
2.2. Объекты жилищного фонда					
		Блок-секция № 1		Блок-секция № 2	
		проект	факт	проект	факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	✓ 4019,5	4019,5	✓ 4574,1	4574,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	✓ 1887,5	1887,5	✓ 2023,8	2023,8
Количество этажей	шт.	✓ 18	18	✓ 19	19
в том числе подземных		✓ 1	1	✓ 1	1
Количество секций	секций	✓ 1	1	✓ 1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	✓ 103/4019,5	103/4019,5	✓ 143/4574,1	143/4574,1
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	✓ 73/2498,5	73/2498,5	✓ 127/3710,1	127/3710,1
2-комнатные	шт./кв. м	✓ 29/1433,3	29/1433,3	✓ 16/864	16/864
3-комнатные	шт./кв. м	✓ 1/87,7	1/87,7	нет	нет

4-комнатные	шт./ кв. м	нет	нет	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м	нет	нет	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	✓ 4530,2	4530,2	✓ 5113,2	5113,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.	1	1	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон	железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт
Иные показатели ¹					
4. Линейные объекты					
Категория (класс)		Трансформаторная подстанция			
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		2КТПНБ-1000-6/0,4-УХЛ1»Иркут»			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания		В		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ м ²	0,27		0,27	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон		газобетон	
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты		пластиковые стеклопакеты	

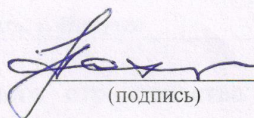
Разрешение недействительно без технических планов зданий:

блок-секции № 1 подготовленного 24.02.2016г. и трансформаторной подстанции, подготовленного 26.05.2016г. Ждановой Ольгой Алексеевной, квалификационный аттестат № 38-13-616, выдан 26.11.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.01.2013г.;

блок-секции № 2 подготовленного 04.04.2016г. Бодяком Сергеем Дмитриевичем, квалификационный аттестат № 38-13-527, выдан 26.02.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 06.03.2013г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Худякова
(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 20 16 г.