

ИЗМЕНЕНИЯ *✓ 1*

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №№2,3, расположенные по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«26» мая 2014 года

Внести следующие изменения по разделу 2. «Информация о проекте строительства»:

1. В п. 2.3.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок

Собственником земельного участка является ООО ФСК «Родные Берега».

Земельный участок принадлежит ООО ФСК «Родные Берега» на основании:

- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Дополнительного соглашения №1 от 20.09.2013 к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2013 г.;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.

Зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 16.05.2014 г. № 38-38-01/100/2014-828 (свидетельство о государственной регистрации права от 16 мая 2014 года, 38АЕ 377989).

2. В п.2.4.

2.4. О границах и площади земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.

Кадастровый номер 38:36:000023:25389.

Площадь земельного участка: 5299 кв.м.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**

Распутина Т.В.



Распутина Т.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №№2,3, расположенные по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«15» июля 2014 года

Внести следующие изменения:

1. В п. 1.2.

1.2. О государственной регистрации Застройщика

ООО ФСК «Родные берега» зарегистрировано 01 декабря 2011 года Межрайонная ИФНС №17 по Иркутской области. Основной регистрационный номер 1113850054218. Свидетельство серия 38 №003273327. ИНН 3811155730, КПП 381101001.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – серия 38 №003273328.

2. В п.2.10.

2.10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Блок-секция № 2 – IV квартал 2016 г. (31.12.2016 г.)

Блок-секция № 3 – IV квартал 2016 г. (31.12.2016 г.)

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Отдел выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**




Распутина Т.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №№2,3, расположенные по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«18» июля 2014 года

Внести в п. 1.6. следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за II квартал 2014 года составляет (прибыль) 15 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 18.07.2014г. составляет 74622 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 18.07.2014г. составляет 13994 тыс. руб.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №2, №3, расположенные по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«19» августа 2014 года

Внести следующие изменения по разделу 2. «Информация о проекте строительства»:

1. В п. 2.1.1

2.1.1. О сроках и этапах реализации строительства

Блок-секция №2

Начало строительства - II квартал 2014 г.

Окончание строительства - IV квартал 2016 г.

Блок-секция №3

Начало строительства - III квартал 2014 г.

Окончание строительства - I квартал 2017 г.

2. В п. 2.10.

2.10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Блок-секция №2 - IV квартал 2016 г.(31.12.2016 г.)

Блок-секция №3 - I квартал 2017 г.(31.03.2017 г.)

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №№2,3, расположенные по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«22» сентября 2014 года

Внести в п. 1.6. следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за I полугодие 2014 года составляет:

Прибыль – 0,00 тыс. руб.

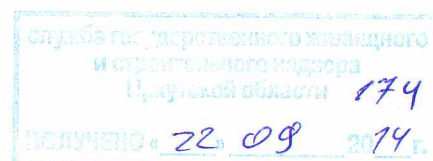
Кредиторская задолженность – 74622 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 13994 тыс. руб.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 6

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №2,3, расположенные по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская**

г. Иркутск

«22» октября 2014 года

Внести следующие изменения:

1. В п. 1.6.:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат по состоянию на 30.09.2014 года составляет:

Прибыль – 0,00 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 73656 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 35397 тыс. руб.

2. В п. 3.1.1.:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете:

www.rodnoy-bereg.ru

3. В п. 3.1.4.:

**3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована
проектная декларация:**

www.rodnoy-bereg.ru

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.

230
28 10 14

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №№2,3, расположенные по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

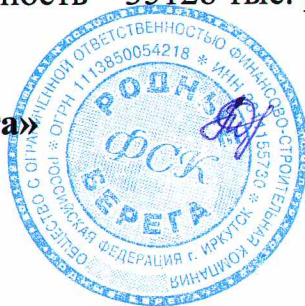
г. Иркутск

«25» марта 2015 года

Внести в п. 1.6. следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года
Финансовый результат на 31.12. 2014 года составляет:
Прибыль – 0,006 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 74425 тыс. руб.
Дебиторская задолженность – 35128 тыс. руб.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.

W28
26.03.2015



ИЗМЕНЕНИЯ № 8

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №№ 2, 3, расположенные по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская**

г. Иркутск

«27» апреля 2015 года

Внести в п. 1.6. следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2015 года составляет:

Прибыль – 0,00 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 78986 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 46456 тыс. руб.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 9

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №№2,3, расположенные по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«27» июля 2015 года

Внести в п. 1.6. следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за II квартал 2015 года составляет :

Прибыль- 0,000 тыс. руб.

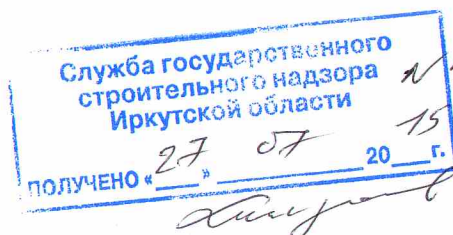
Кредиторская задолженность – 43 969 тыс. руб.

Дебиторская задолженность -68 924 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Распутина Т.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 10

В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №№2,3, расположенные по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.

г. Иркутск

«20» октября 2015 года

Внести в п. 1.6. следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за III квартал 2015 года составляет :

Прибыль- 0,000 тыс. руб.

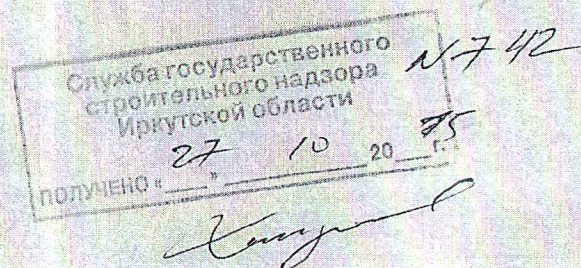
Кредиторская задолженность- 60 291 тыс. руб.

Дебиторская задолженность- 70 710 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Распутина Т.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 11
В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства».
Блок-секции №№2,3, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,
Октябрьский район, ул. 6-я Советская.

г. Иркутск

«10» февраля 2016 года

В связи с с разбивкой на этапы 10.02.2016. в разрешение на строительство № RU 38303000 - 46/14 от 07.04.2014. внесены изменения, в связи с этим, изложить проектную декларацию в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства. 2 этап
строительства». Блок-секция № 3, расположенная по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.

1. Информация о застройщике

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика и режиме работы

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью финансово-строительная компания «Родные Берега»

Генеральный директор: Распутина Татьяна Владимировна

Адрес местонахождения: 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды 4/4.

Режим работы: Понедельник – пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00;

1.2. О государственной регистрации Застройщика

ООО ФСК «Родные берега» зарегистрировано 01 декабря 2011 года Межрайонная ИФНС №17 по Иркутской области. Основной регистрационный номер 11138500054218. Свидетельство серия 38№003273327.

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – серия 38№003273328.

1.3. Об учредителях (участниках) Застройщика

Единственным учредителем (участником) Застройщика является Распутина Татьяна Владимировна.

1.4. О проектах строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Деятельность по строительству многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ранее не велась.

1.5. О виде лицензируемой деятельности

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 марта 2012 года выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» №0441.00-2012-3811155730-С-022.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за III квартал 2015 года составляет:

Прибыль – 0,000 тыс. руб

Кредиторская задолженность составляет – 60 291 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составляет – 70 710 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. О цели проекта строительства

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Октябрьский район, улица 6-Советская.

2.1.1. О сроках и этапах реализации строительства

Начало строительства - III квартал 2014 г.

Окончание строительства - I квартал 2017 г.

2.1.2. О результатах государственной экспертизы

Проект прошел негосударственную экспертизу в Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве», получено положительное заключение негосударственной экспертизы №4-4-1-0052-14 от 17 марта 2014 года.

2.2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство «Родные берега-2. 3-я очередь строительства» Блок-секции №2,3 Иркутская область, г.Иркутск, в Октябрьский район, ул.6-я Советская №RU38303000-46/14 от 07 апреля 2014 г. выдано Отделом выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска.

10.02.2016. внесены изменения в Разрешение на строительство №RU38303000-46/14 от 07 апреля 2014 г. «Родные берега-2. 3-я очередь строительства. 2 этап строительства» Блок-секция № 3, Иркутская область, г.Иркутск, в Октябрьский район, ул. 6-я Советская, выдано Отделом выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска.

2.3. О правах Застройщика на земельный участок

Собственником земельного участка является ООО ФСК «Родные Берега».

Земельный участок принадлежит ООО ФСК «Родные Берега» на основании

Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;

Дополнительного соглашения №1 от 20.09.2013 к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;

Договора купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2013 г.;

Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;

Договора купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;

Зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 16.05.2014г. № 38-38-

2.4. О границах и площади земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: г. Иркутск.

Кадастровый номер 38:36:000023:25389

Площадь земельного участка: 5 299 кв.м.

2.5. О местоположение строящегося многоквартирного дома

Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.

2.6. Об объекте в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Блок-секция №3. Представляет собой многоквартирный жилой дом 19-ть этажей. Блок-секция №3 с 2 подземными этажами и техническим этажом (машинным отделением). Инженерные коммуникации и технические помещения располагаются в подвалах жилого здания. В подземных этажах располагаются нежилые помещения технического назначения. Фундамент б/с 3 – свайный. Конструктивная схема здания принята перекрестно-стеновая с несущими монолитными железобетонными внутренними и наружными поперечными и двумя внутренними продольными стенами. Облицовка - лицевой кирпич двух цветов с оштукатуренными поэтажными рассечками, кровля плоская, с внутренним водостоком. В блок-секции запроектированы незадымляемая лестничная клетка, пассажирский и грузопассажирский лифты, мусоропровод.

2.7. О количестве и составе самостоятельных частей в строящемся объекте

Блок-секция № 3. Общая площадь здания: 6991,25 кв.м.

Количество квартир –143 шт., из них:

однокомнатные – 127 шт.

двухкомнатные – 16 шт.

Общая площадь нежилых помещений –693,08 кв.м.

2.8. О функциональном назначении нежилых помещений.

Технические помещения.

2.9. О составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объекта участникам долевого строительства

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое

и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.10. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Блок-секция № 3 - I квартал 2017 г.(31.03.2017г.)

2.11. О возможных финансовых рисках

Все договоры долевого участия регистрируются в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, что исключает риск двойной продажи объектов долевого участия и гарантирует юридическую чистоту сделки.

Договоры долевого участия в строительстве подлежат обязательному страхованию от всех финансовых рисков в страховых компаниях, аккредитованных ЦБ.

2.12. О планируемой стоимости объекта строительства

Планируемая стоимость объекта строительства составляет не менее 419 475 тыс. руб.

2.13. О перечне органов государственной власти, органов самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта

- Управление по охране окружающей среды и экологической безопасности администрации г. Иркутска;

- Управление архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска;

- Отдел выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики и комитета по градостроительной политике г.Иркутска;

- Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области;

- Ростехнадзор;

- МУП «Водоканал» г.Иркутска;

- Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска;

- ООО «Иркутская электросетевая компания» Южные электрические сети;

- ОАО «Иркутскэнерго» Ново-Иркутская ТЭЦ

2.14. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие виды работ.

ООО «СтандартСтрой» (генеральный подрядчик) – строительномонтажные работы;

ООО «Строй-Проект» - проектировщик;

ООО «Иркутскстройизыскания» - лабораторные испытания строительных материалов;

ООО «ИНГЕО»- инженерные изыскания;

2.15. О способе обеспечения обязательств застройщика

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.

На момент составления настоящей проектной декларации иные договоры (сделки) для привлечения денежных средств для строительства не заключались.

3. Сведения для участников долевого строительства.

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете.

www.rodnoy-bereg.ru

3.1.2. Адрес офисов, в которых можно получить информацию.

Иркутская область, г.Иркутск, ул.Семена Лагоды 4/4.

3.1.3. Номера телефонов.

(3952)70-32-32; 700-500; адрес электронной почты dom@rodnoy-bereg.ru

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована проектная декларация

www.rodnoy-bereg.ru

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Распутина Т.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 12

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства. 2 этап
строительства». Блок-секция № 3, расположенная по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«25» марта 2016 года

Внести в п. 1.6. следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за IV квартал 2015 года составляет:

Прибыль – 85,00 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 57 702 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 60 861 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Распутина Т.В.

ИЗМЕНЕНИЯ № 13

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства. 2 этап
строительства». Блок-секция № 3, расположенная по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«27» апреля 2016 года

Внести в п. 1.6. следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за I квартал 2016 года составляет:

Прибыль – 0,00 тыс. руб.

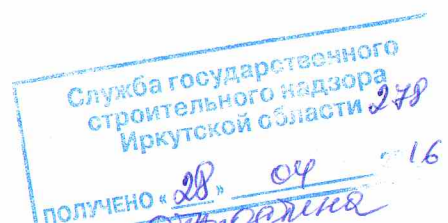
Кредиторская задолженность – 34 433 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 17 901 тыс. руб.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 14

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства. 2 этап
строительства». Блок-секция № 3, расположенная по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«12» июля 2016 года

1. В пункт 2.3. внести следующие изменения:

2.3. О правах Застройщика на земельный участок

Собственником земельного участка является ООО ФСК «Родные Берега».

Земельный участок принадлежит ООО ФСК «Родные Берега» на основании:

- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2013 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;
- Дополнительное соглашение № 1 от 20.09.2013 к Договору купли-продажи

недвижимого имущества от 03.09.2013 г.;

- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.02.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.09.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.10.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 15.10.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 22.04.2014 г.;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 19.08.2015 г.

Зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 08.07.2016 г. № 38-38/001-38/001/001/2016-9706/1 (свидетельство о государственной регистрации права от 08 июля 2016 года).

2. В пункт 2.4. внести следующие изменения:

2.4. О границах и площади земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: РФ, Иркутская область, г. Иркутск.

Кадастровый номер 38:36:000023:28093.

Площадь земельного участка: 9947 кв.м.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.

Служба государственного
строительного надзора
Иркутской области **460**

ИЗМЕНЕНИЯ № 15

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства. 2 этап
строительства». Блок-секция № 3, расположенная по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«26» июля 2016 года

1. В пункт 1.6. внести следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за II квартал 2016 года составляет:

Прибыль – 277 тыс. руб.

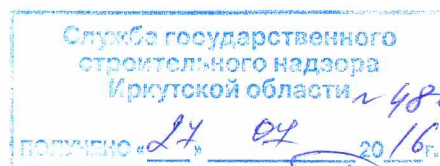
Кредиторская задолженность – 10 254 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 35 561 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Распутина Т.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 16

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2. 3-я очередь строительства. 2 этап
строительства». Блок-секция № 3, расположенная по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«25» октября 2016 года

1. В пункт 1.6. внести следующие изменения:

1.6. О финансовом результате текущего года

Финансовый результат за III квартал 2016 года составляет:

Прибыль – 392 тыс. руб.

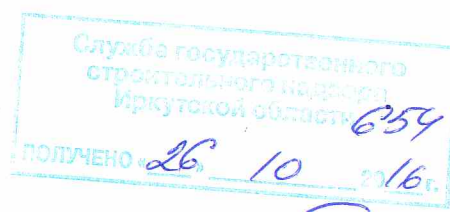
Кредиторская задолженность – 20 042 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 48 389 тыс. руб.

**Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»**



Распутина Т.В.



ИЗМЕНЕНИЯ № 17

**В проектную декларацию
по проекту строительства «Родные берега-2». 3 очередь строительства. 2 этап
строительства. Блок-секция № 3, расположенная по адресу: Иркутская область, г.
Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская.**

г. Иркутск

«01» декабря 2016 года

1. В пункт 2.1.2. внести следующие изменения:

2.1.2. О результатах государственной экспертизы

Проект прошел негосударственную экспертизу в Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве», получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-4-1-0052-14 от 17 марта 2014 года.

Проект прошел негосударственную экспертизу в Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве», получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-4-1-0212-15 от 26 декабря 2015 года.

2. В пункт 2.2. внести следующие изменения:

2.2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU 38303000-46/14 от 07 апреля 2014 г. объекта капитального строительства: «Родные берега-2. 3 очередь строительства». Блок-секции №№ 2, 3, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская, выдано Отделом выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

10.02.2016 г. внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 38303000-46/14 от 07 апреля 2014 г. объекта капитального строительства: «Родные берега-2». 3 очередь строительства. 2 этап строительства. Блок-секция № 3, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская, выдано Отделом выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

01.12.2016 г. внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 38303000-46/14 от 07 апреля 2014 г. объекта капитального строительства: «Родные берега-2». 3 очередь строительства. 2 этап строительства. Блок-секция № 3, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. 6-я Советская, выдано Отделом выдачи разрешительной документации Департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

3. В пункт 2.7. внести следующие изменения:

2.7. О количестве и составе самостоятельных частей в строящемся объекте

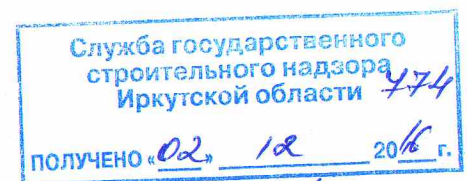
Блок-секция № 3. Общая площадь здания: 6891,4 кв.м.

Количество квартир – 143 шт., из них:

однокомнатные – 127 шт.

двухкомнатные – 16 шт.

Общая площадь нежилых помещений – 405,7 кв.м.



4. В пункт 2.8. внести следующие изменения:

О функциональном назначении нежилых помещений

Кладовые негорючих материалов, технические помещения, подсобные помещения.

5. В пункт 2.15. внести следующие изменения:

2.15. О способе обеспечения обязательств застройщика

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО ФСК «Родные Берега» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-10943Г/2015 от 20.11.2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес местонахождения: 127018 г. Москва ул. Складочная, д. 1 стр. 15; ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643).

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»



Т.В. Распутина

ИЗМЕНЕНИЯ № 18

Распутина Т.В.