

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Земельный участок

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № <u>09.04.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	<u>1</u>	Всего разделов:	<u>1</u>	Всего листов выписки:	<u>1</u>
Кадастровый номер:		<u>38:36:000023:30262</u>					
Номер кадастрового квартала:		<u>38:36:000023</u>					
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>06.04.2018</u>					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		<u>данные отсутствуют</u>					
Адрес:		<u>Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск</u>					
Площадь:		<u>16158 +/- 44 кв. м</u>					
Кадастровая стоимость, руб.:		<u>5729104.60</u>					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		<u>38:36:000023:28445, 38:36:000023:1990, 38:36:000023:28189, 38:36:000023:29684, 38:36:000023:30021, 38:36:000023:30013, 38:36:000021:8255, 38:36:000023:6897, 38:36:000023:1817, 38:36:000021:8249, 38:36:000021:8256</u>					
Категория земель:		<u>Земли населённых пунктов</u>					
Вид разрешенного использования:		<u>Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)</u>					
Статус записи об объекте недвижимости:		<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>					
Особые отметки:		<u>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 38:36:000000:6198.</u>					
Получатель выписки:		<u>Общество с ограниченной ответственностью финансово-строительная компания "Родные Берега"</u>					
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ							
(полное наименование должности)							
		Тигунцева О. В.		(подпись, фамилия)			



**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ГАБИТОВА Т. В.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № _____ Раздела **2** Всего листов раздела **2** : _____

Кадастровый номер: **38:36:000023:30262**

1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью финансово-строительная компания "Родные Берега", ИНН: 3811155730, ОГРН: 1113850054218
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 38:36:000023:30262-38/002/2018-459 от 06.04.2018
3. Документ-основания:		3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.03.2018; Договор купли-продажи дома с земельным участком от 08.06.2015; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2013; Договор купли-продажи от 24.08.2016 серия: 38 АА №2030989, удостоверил нотариус Лукошкина Т.М. 24.08.2016, реестровый номер 4-5671; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013; Дополнительное соглашение № 1 от 20.09.2013 к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013; Договор купли-продажи жилых домов с земельным участком от 08.10.2015; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.06.2016; Договор купли-продажи от 22.04.2014; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.09.2015; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.06.2015
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4.1.1. Прочие ограничения (обременения). В связи с расположением земельного участка на территории достопримечательного места "Правобережье реки Ангары, Левобережье реки Ушаковки", до начала проведения земляных, строительных работ и хозяйственной деятельности выполнить его археологическое обследование.
4.1.1. Вид:		Не определен
Дата государственной регистрации:		06.04.2018
Номер государственной регистрации:		38:36:000023:30262-38/002/2018-77
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		Не определен
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Не определено



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
 ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ТАБИТОВА Т.Б.

основание государственной регистрации:	ст. 56 Земельного кодекса РФ; Постановление Мэра г. Иркутска от 17.07.2009 №031-06-2407/9; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2013
вид:	Прочие ограничения (обременения). В связи с нахождением земельного участка в пределах 200-метровой водоохранной зоны р. Ангара, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
дата государственной регистрации:	06.04.2018
номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-204
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО
основание государственной регистрации:	ст. 56 Земельного кодекса РФ; Договор купли-продажи земельного участка от 04.06.2013; Постановление Мэра г. Иркутска от 28.05.2013 №031-06-1124/13; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013; Дополнительное соглашение № 1 от 20.09.2013 к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2013

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

КАДАСТР

Пигунцева О. В.

(подпись, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ПИГУНЦЕВА О. В.

Земельный участок

(инд. объект недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

38:36:000023:30262

4.1.3. ограничение прав и обременение объекта:	вид:	Ипотека. Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.11.2017 №833
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-261
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.11.2017 на 132 месяца
4.1.4. ограничение прав и обременение объекта:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.11.2017 №833
	вид:	Ипотека. Права и обязанности по договору уступки права требования (цессии) от 31.10.2016
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
4.1.5. ограничение прав и обременение объекта:	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-343
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.11.2016 на 146 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 12.08.2016 №516; Договор уступки права требования (цессии) от 31.10.2016
4.1.5. вид:	вид:	Прочие ограничения (обременения). В связи с расположением земельного участка в границах 200-метровой водоохранной зоны реки Анагара, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающие охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-347
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	НЕ ОПРЕДЕЛЕНО



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ

ГАВИТОВА Т. В.

Основание государственной
регистрации:

ст. 56 Земельного кодекса РФ;
Постановление Мэра г. Иркутска от 21.08.2009 №031-06-2811/9

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Глушкова О. В.

(подпись, фамилия)



Ведущий специалист-эксперт
Гос. регистратор прав
ГЛУШКОВА Т. Б.

Земельный участок

(наименование недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

09.04.2018

Кадастровый номер:

38:36:000023:30262

4.1.6.	вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2016 по 2 квартал 2018 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 21.06.2016 №458
	вид:	Ипотека, Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19.02.2016 №311
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
4.1.7.	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-30
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.03.2016 на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19.02.2016 №311
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.07.2015 на 108 месяцев
4.1.8.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7710301140
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 02.07.2015 №192; Кредитный договор от 09.07.2015 №3875/2015
	вид:	
	дата государственной регистрации:	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись главного эксперта)

Тигунцева О. В.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ТАБИТОВА Т. В.

Земельный участок

(наименование недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2: _____

Всего листов раздела 2: _____

Всего листов выписки: _____

09.04.2018

Кадастровый номер:

38:36:000023:30262

4.1.9.	вид:	Ипотека. Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 15.08.2016 №518
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
4.1.9.	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-136
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.08.2016 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 15.08.2016 №518
	вид:	Ипотека. Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве от 08.04.2015 №137
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
4.1.10.	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-286
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.05.2015 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7710301140
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 08.04.2015 №137; Договор залога прав требования по договору приобретения и строительства недвижимости от 17.04.2015 №3817/1/2015
	вид:	Ипотека. Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 09.09.2016 №530
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
4.1.11.	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-313
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.09.2016 по 09.09.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Росийский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 09.09.2016 №530

Главный специалист-эксперт

(подпись, наименование должности)

Пигуленко О. В.

(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ГАБИТОВА Т. Б.

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
09.04.2018			Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	38:36:000023:30262		

	вид:	Ипотека, Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 25.06.2015 №179
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
4.1.12.	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-382
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.07.2015 на 81 месяц
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, ИНН: 7710301140
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 26.06.2015 №3860/2015; Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 25.06.2015 №179
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
4.1.13.	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-390
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.04.2015 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, ИНН: 7710301140
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 08.04.2015 №137; Кредитный договор от 17.04.2015 №3817/2015
	вид:	Ипотека, Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве от 28.01.2016 №298
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
4.1.14.	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-402
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.02.2016 на 134 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 28.01.2016 №298

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	Гришинева О. В.
	(инициалы, фамилия)



[Handwritten signature]

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ГАБИТОВА Т. В.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

09.04.2018

Кадастровый номер:

38:36:000023:30262

4.1.15.	вид:	Ипотека, Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 25.02.2016 №312
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-452
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.03.2016 по 25.02.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 25.02.2016 №312
4.1.16.	вид:	Ипотека, Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.10.2014, №38-38-01/139/2014-635
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-453
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.10.2014 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	БАНК ВТБ 24 (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7710353606
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор от 10.10.2014 №634/3411-0001323; Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.10.2014 №79, дата регистрации 15.10.2014, №38-38-01/139/2014-635
4.1.17.	вид:	Ипотека, Права и обязанности по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.07.2017 №727, Договору услуги права пребывания (цессии) от 20.03.2018 по Договору №727 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.07.2017
	дата государственной регистрации:	06.04.2018
	номер государственной регистрации:	38:36:000023:30262-38/002/2018-209
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.03.2018 по 21.03.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор услуги права пребывания (цессии) от 20.03.2018 по Договору №727 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.07.2017
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Получена О.В.И. СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ
ТАБИТОВА Т.В.

Раздел 3

(шир. объекта незначительности)

Всето микро паздела 3:

Всего листов раздела 3:

38:36:000023:30262



Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(*Mytilus*, *Donatus*)



~~ГОС. РЕГИСТРАТОР ПРАВ~~

ТАБИТОВА Т. Б.